



PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU

DENOMINAZIONE INTERVENTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DEL TEATRO DAL VERME DI MILANO

CUP: D49B22000010006

SOGGETTO ATTUATORE: FONDAZIONE I POMERIGGI MUSICALI, CON SEDE A MILANO, VIA SAN GIOVANNI SUL MURO, C.F. 80078650159

LAVORI: SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI ATTUALMENTE PRESENTI PRESSO IL TEATRO DAL VERME CON NUOVI CORPI ILLUMINANTI A TECNOLOGIA LED AL FINE DI MIGLIORARE L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO E RIDURRE I CONSUMI ENERGETICI

C.I.G.: 9563920C72

DITTA: Armol Srl con sede in Via Lampugnano 175 – 20151 - MILANO, P.Iva 11636510155

CONTRATTO: del 2 Maggio 2023 criterio dell’offerta più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016

IMPORTO: Lavori a corpo € 352.931,70 (oltre IVA), oltre € 10.800,71 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Geom Stefano Lecchi con sede operativa in Via Schiapparelli, 12 a Seregno ed è stato approvato con atto interno del 16/03/2022, validato con atto interno del RUP Determina del 28/12/2022, per un importo complessivo di 370.824,89 oltre € 10.800,71 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI eseguiti presso TEATRO DAL VERME DI MILANO**” Importo finanziamento Euro 650.000,00 CUP D49B22000010006 Bilancio di previsione dell’ente - esercizio finanziario 2022-2023-2024, approvato con delibera CDA del 10-15/12/2021 - 15-20/12/2022- 5-13/12/2023.

Generalità dell’Appaltatore

A seguito di invito è stata ricevuta da parte di Armol Srl con sede in Via Lampugnano 175 MILANO, P.Iva 11636510155, in data 23/01/2023 l’offerta n. 1674488119355 che è stata scelta



con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016; per l'importo di € 352.931,70 (oltre IVA), oltre € 10.800,71 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 2 Maggio 2023.

Perizie suppletive e di variante

Non sono state predisposte perizie di variante

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dei lavori a corpo di è pari a € 352.931,70 (oltre IVA), oltre € 10.800,71 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 2 Maggio 2023, come da verbale di pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 2 maggio 2023 che stabiliva in 135 giorni la durata dei lavori, visto il verbale di sospensione del 4 agosto 2023, visto il verbale di ripresa dei lavori, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 14 ottobre 2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori vi sono state sospensioni e visto il verbale di sospensione del 4 agosto 2023, visto il verbale di ripresa dei lavori, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 14 ottobre 2023.

Concessione di proroghe

Durante i lavori in oggetto è stata concessa proroga di 45 giorni naturali e consecutivi come da verbale di ultimazione dei lavori.

Scadenza definitiva

Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 14 ottobre 2023; a seguito di ulteriore proroga divenuto efficace in data 29/11/23.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione lavori è stata accertata, come da verbale sottoscritto in data 14/10/2023, in cui venivano concessi 45 giorni naturali consecutivi per ultimare ordini di lavoro in corso portando il termine ultimo alla data del 29 novembre 2023.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.



Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Ai sensi del contratto era previsto il pagamento in acconto, in unica soluzione, pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 72.746,48. Nel corso del contratto sono stati liquidati n. 2 SAL rispettivamente di Euro 200.155,19 e di Euro 89.012,08 per un totale di Euro 361.913,75. Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 1.818,66 calcolato su uno stato finale dei lavori pari a Euro 363.732,41.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Non sono stati posti avvisi ad opponendum in quanto tutte le attività si sono svolte su aree private interne.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 102 c. 2 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 14 ottobre 2023

Il giorno 14 del mese di ottobre dell'anno 2023 (14/10/2023), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Stefano Lecchi, nella qualità di Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del P.I. Fausto Casalini, in qualità di rappresentante della ditta affidataria Armol srl.

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti l'efficientamento energetico del Teatro Dal Verme.

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti complete di allegati e *as-built* (impianto elettrico, impianti elettrici speciali, impianto di condizionamento, impianto idrico-sanitario, impianto anti-incendio, etc) acquisite in data odierna;
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate acquisite in data odierna;

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Stefano Lecchi, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ARMOL srl nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dei lavori si conferma a corpo in € 352.931,70 (oltre IVA), oltre € 10.800,71 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i Lavori di efficientamento energetico affidati alla Ditta Armol srl con sede in Via Lampugnano 175 20151 Milano, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa Armol srl in Euro 1.818,66 (previa presentazione di idonea polizza Fideiussoria n. 2024/13/6690503. Si autorizza altresì lo svincolo della Polizza Fideiussoria n. 6652868 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SpA Ag. 20 Bollate, emessa a garanzia del contratto) che possono essere corrisposti all'Impresa ARMOL srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Milano 26 Febbraio 2024



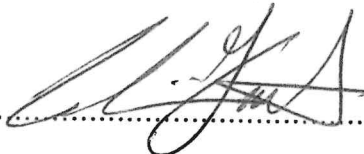
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PER LA DITTA AFFIDATARIA

(P.I. Fausto Casalini)

.....


DIRETTORE DEI LAVORI

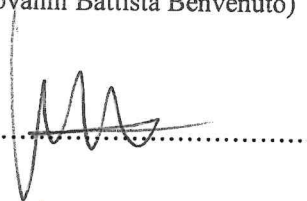
(Geom. Stefano Lecchi)

.....


VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Avv. Giovanni Battista Benvenuto)

.....


STEFANO LECCHI
Geometri MB n.1042
Studio: Via Schiaparelli 18 -20831
Seregno MB
C.F.: LCCSFN79T22I441T
P.IVA: 04283750968
e-mail: stefano.lecchi1@gmail.com
pec: stefano.lecchi1@geopec.it

CERT. REGOLARE ESECUZIONE DEL.....26/02/24
PRESSOTDV – Milano - MI
COMPILATORE Geom. Stefano Lecchi
CUP: D49B22000010006
PAGINAn° 1 di 4

OGGETTO: intervento di sostituzione dei corpi illuminanti attualmente presenti presso il Teatro dal Verme con nuovi corpi illuminanti a tecnologia led al fine di migliorare l'efficientamento energetico dell'edificio e ridurre i consumi energetici Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 "Patrimonio Culturale per la prossima generazione" – Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei" - CIG 9563920C72 - CUP: D49B22000010006 - Missione 1

COMMITTENTE: Fondazione "I Pomeriggi Musicali" via San Giovanni Sul Muro, 2 – Milano

APPALTATORE: Armol Srl, via Lampugnano 175 – Milano P.I. 11636510155

IMPORTO CONTRATTO: 352.931,70 oltre € 10.800,71 per oneri interferenza tutto oltre IVA.

Contratto

Scrittura privata in data 02 Maggio 2023

Responsabile del procedimento

Avv. Benvenuto Giovanni Battista Fondazione " I Pomeriggi Musicali" via San Giovanni Sul Muro, 2 – Milano

Direzione lavori

Geom. Stefano Lecchi albo Geometri MB n. 1042

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Geom. Stefano Lecchi albo Geometri MB n. 1042

Tempo stabilito per esecuzione lavori

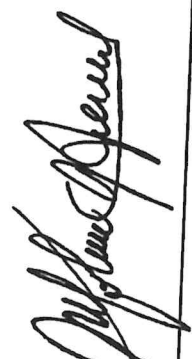
Giorni 135 come riportato nel documento di aggiudicazione appalto

Consegna lavori

La consegna è stata effettuata come da verbale sottoscritto in data 02 maggio 2023

Verbale di sospensione

E' stata disposta la sospensione lavori come da verbale in data 04 agosto 2023



STEFANO LECCHI
Geometri MB n.1042
Studio: Via Schiaparelli 18 -20831
Seregno MB
C.F.: LCCSFN79T22I441T
P.IVA: 04283750968
e-mail: stefano.lecchi1@gmail.com
pec: stefano.lecchi1@geopec.it

CERT. REGOLARE ESECUZIONE DEL.....26/02/24
PRESSOTDV – Milano - MI
COMPILATORE Geom. Stefano Lecchi
CUP: D49B22000010006
PAGINAn° 2 di 4

Verbale di ripresa lavori

E' stata disposta la ripresa dei lavori come da verbale in data 04 settembre 2023 prorogando il nuovo termine per ultimazione lavori al 14 ottobre 2023

Ultimazione lavori

L'ultimazione lavori è stata accertata come da verbale sottoscritto in data 14 ottobre 2023 in cui venivano assegnati 45 giorni naturali e consecutivi per ultimare ordini di lavoro in corso portando il termine ultimo alla data del 29 novembre 2023.

Ritardo esecuzione lavori

I lavori sono stati eseguiti nei tempi previsti e indicati nel presente certificato

Penali

Non sono state rilevate cause per applicazione penali

Ordini di servizio

Non è stato redatto alcun ordine di servizio

Riserve

L'impresa ha firmato tutti i documenti contabili senza apporre riserve

Danni

Nel corso dei lavori non sono stati rilevati danni di alcuna tipologia

Infortuni

Nel corso dei lavori non si sono verificati infortuni

Subappalti

L'impresa non è ricorsa all'istituto del subappalto utilizzando proprio personale

Avviso a creditori

Non è stata necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum



STEFANO LECCHI
Geometri MB n.1042
Studio: Via Schiaparelli 18 -20831
Seregno MB
C.F.: LCCSFN79T22I441T
P.IVA: 04283750968
e-mail: stefano.lecchi1@gmail.com
pec: stefano.lecchi1@geopec.it

CERT. REGOLARE ESECUZIONE DEL26/02/24
PRESSOTDV – Milano - MI
COMPILATORE Geom. Stefano Lecchi
CUP: D49B22000010006
PAGINAn° 3 di 4

Cessione di credito

Alla Fondazione "I Pomeriggi Musicali" non risultano essere fatte cessioni di credito da parte della ditta appaltatrice, in relazione ai lavori di cui all'oggetto della presente attestazione.

Polizza fidejussoria

Resta valido quanto riportato nel contratto in forma di scrittura privata fra le parti

Posizioni assicurative

Posizione assicurative ditta ARMOL Srl:

INPS n. 4955666919 sede di Milano - INAIL n. 005730518/10 sede di Milano

Regolarità fiscale

La regolarità fiscale è stata accertata a seguito di emissione di certificato di sussistenza da parte della ditta appaltatrice ad ogni pagamento

Anticipazione contrattuale

E' stata corrisposta all'impresa Armol Srl anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale come previsto dall'Art. 31 del C.S.A.,

Stati avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento

1) Anticipazione	€ 72.746,48
2) CDP n. 1 a tutto il 30/09/23	€ 200.155,19
3) CDP n. 2 (SAL conforme al finale) a tutto il 29/11/23	€ 89.012,08

Sommano	€ 361.913,75

Stato finale dei lavori

Importo contabilizzato al SAL finale	€ 363.732,41
Importi pagati	€ 361.913,75
Credito	€ 1.818,66



STEFANO LECCHI
Geometri MB n.1042
Studio: Via Schiaparelli 18 -20831
Seregno MB
C.F.: LCCSFN79T22I441T
P.IVA: 04283750968
e-mail: stefano.lecchi1@gmail.com
pec: stefano.lecchi1@geopec.it

CERT. REGOLARE ESECUZIONE DEL.....26/02/24
PRESSOTDV – Milano - MI
COMPILATORE Geom. Stefano Lecchi
CUP : D49B22000010006
PAGINAn° 4 di 4

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016

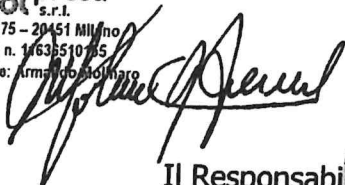
Per quanto riportato, considerato l'intero svolgimento dei lavori il sottoscritto
Direttore dei lavori

CERTIFICA

Che i lavori di sostituzione dei corpi illuminanti attualmente presenti presso il Teatro dal Verme con nuovi corpi illuminanti a tecnologia led al fine di migliorare l'efficientamento energetico dell'edificio e ridurre i consumi energetici Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 "Patrimonio Culturale per la prossima generazione" – Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei" - CIG 9563920C72 - CUP: D49B22000010006 - Missione 1, effettuati dalla ditta ARMOL Srl con sede legale in via Lampugnano, 175 – Milano, risultano **regolarmente eseguiti** per l'importo complessivo contabilizzato di € 363.732,41 compresi oneri di sicurezza a cui va detratto l'importo già corrisposto di € 361.913,75. Risulta un credito all'impresa di **€ 1.818,66 (milleottocentodiciotto/66)** che sarà liquidato previa presentazione di idonea polizza fidejussoria. Con il presente atto si autorizza altresì lo svincolo della Polizza Fideiussoria n° 6652868 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SpA Ag. 20 BOLLATE, emessa a garanzia del contratto.

Milano 26 febbraio 2024

armol l'impresa
s.r.l.
Via Lampugnano 175 – 20151 Milano
Partita IVA e C.F. n. 11638510765
Legale Rappresentante: Armando Molinaro



Il Responsabile del procedimento

Fondazione "I Pomeriggi Musicali"
Via S. Giovanni Sul Muro, 2 - 20121 Milano
Tel. 02.87905 - www.ipomeriggi.it

Il Direttore dei lavori

Firmato digitalmente da

STEFANO LECCHI



PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU

DENOMINAZIONE INTERVENTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DEL TEATRO DAL VERME DI MILANO

CUP: D49B22000010006

SOGGETTO ATTUATORE: FONDAZIONE I POMERIGGI MUSICALI, CON SEDE A MILANO, VIA SAN GIOVANNI SUL MURO, C.F. 80078650159

LAVORI: IMPLEMENTAZIONE DELLA DOMOTICA E SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PRESSO IL TEATRO DAL VERME DI MILANO AL FINE DI MIGLIORARE L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO E RIDURRE I CONSUMI ENERGETICI

C.I.G.: 9581605E91

DITTA: ICRI Srl con sede in Via ENRICO CIALDINI 20161 MILANO, P.Iva 13191780157

CONTRATTO: del 15 Dicembre 2023 criterio dell’offerta più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016

IMPORTO: Lavori a corpo € 583.720,64 (oltre IVA), di cui € 25.107,51 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a perizia di variante per un importo di 28.650,78 che rideterminava l’importo a corpo in € 612.371,42 (oltre IVA), di cui € 25.107,51

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell’ Ing. Enrico Molinaro con sede operativa in Via Lampugnano, 175 a Milano ed è stato approvato con atto interno del 16/03/2022, validato con atto interno del RUP Determina del 30/05/2023, per un importo complessivo di € 603.793,58 (oltre IVA), di cui € 25.107,51 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI eseguiti presso TEATRO DAL VERME DI MILANO**” Importo finanziamento Euro 650.000,00 CUP D49B22000010006 Bilancio di previsione dell’ente - esercizio finanziario 2022-2023-2024, approvato con delibera CDA del 10-15/12/2021 - 15-20/12/2022- 5-13/12/2023.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di invito del 8 giugno 2023 è stata ricevuta da parte di ICRI Srl con sede in Via ENRICO CIALDINI 20161 MILANO, P.Iva 13191780157, in data 29/06/2023 l'offerta n. 1688036330231 l'offerta che è stata scelta con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016; per l'importo di € 583.720,64 (oltre IVA), di cui € 25.107,51 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 15 dicembre 2023.

Perizie suppletive e di variante

In data 15 aprile 2024 veniva predisposta una perizia di variante per un importo di 28.650,78 che rideterminava il termine utile per l'ultimazione di tutti lavori affidati al 30 settembre 2024

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dei lavori a corpo di è pari a € 583.720,64 (oltre IVA), di cui € 25.107,51 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a perizia di variante per un importo di 28.650,78 che rideterminava l'importo a corpo in € 612.371,42 (oltre IVA), di cui € 25.107,51 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 25 settembre 2023, come da verbale di pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 175 giorni naturali e consecutivi/lavorativi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 18 marzo 2024.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

Concessione di proroghe

Durante i lavori in oggetto è stata concessa una proroga di 30 giorni rispetto alla data originariamente prevista per il 18 marzo 2024 e quindi coincidente con il 17 Aprile 2024.

Scadenza definitiva

considerato che in data 15 aprile 2024 veniva predisposta una perizia di variante per un importo di 28.650,78 che rideterminava il termine utile per l'ultimazione di tutti lavori affidati al 30 settembre 2024.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30 settembre 2024, come da verbale redatto in data 30 settembre 2024, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Ai sensi del contratto era previsto il pagamento in acconto, in unica soluzione, pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 111.722,63. Nel corso del contratto sono stati liquidati n. 2 SAL rispettivamente di Euro 324.254,76 e di Euro 96.243,96 per un totale di Euro 532.221,35. Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 80.150,07 calcolato su uno stato finale dei lavori pari a Euro 612.371,42.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Non sono stati posti avvisi ad opponendum in quanto tutte le attività si sono svolte su aree private interne.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 102 c. 2 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 30 settembre 2024

Il giorno 30 del mese di settembre dell'anno 2024 (30/09/24), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Enrico Molinaro, nella qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con atto/incarico del 30/12/22, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. Gianluca Brontesi, in qualità di legale rappresentante della ditta affidataria ICRI srl.

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti l'efficientamento energetico del Teatro Dal Verme.

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti complete di allegati e *as-built* (impianto elettrico, impianti elettrici speciali, impianto di condizionamento, impianto idrico-sanitario, impianto anti-incendio, etc) acquisite in data odierna;
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate acquisite in data odierna;

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Enrico Molinaro, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ICRI srl nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dei lavori si conferma a corpo in Lavori a corpo € 583.720,64 (oltre IVA), di cui € 25.107,51 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a perizia di variante per un importo di 28.650,78 che rideterminava l'importo a corpo in € 612.371,42 (oltre IVA), di cui € 25.107,51;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

- che i Lavori di efficientamento energetico affidati alla Ditta ICRI srl con sede in Via Enrico Cialdini 20161 Milano, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa ICRI srl in Euro 80.150,07, fermo restando l'importo a titolo di ritenuta di garanzia per 3.061,86, previa presentazione di idonea polizza Fideiussoria n. 2130907. Si autorizza altresì lo svincolo della Polizza Fideiussoria n. PC0JG6XV rilasciata da Zurich Insurance plc, emessa a garanzia del contratto).
- che possono essere corrisposti all'Impresa ICRI srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Milano 30 settembre 2024

PER LA DITTA AFFIDATARIA

(Gianluca Brontesi)

ICR/S.R.L.

Brontesi Gian Luca



DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Enrico Molinaro)

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Avv. Giovanni Battista Benvenuto)