Milano, 21.02.2020

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Cessione del Ramo d'Azienda relativo alla concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi, sito in Milano, viale dell'Innovazione 20, per attività culturali e di spettacolo.

La Società "I Pomeriggi Musicali – Servizi Teatrali s.r.l." (di seguito anche "IPM") ha deliberato di cedere il Ramo d'Azienda consistente nella gestione del Teatro degli Arcimboldi, sito in Milano, via dell'Innovazione 20.

In data 17.02.2020 IPM ha stipulato il contratto di cessione avente ad oggetto il suddetto Ramo d'Azienda, i cui effetti risultano, tuttavia, risolutivamente condizionati all'esito della presente procedura selettiva.

Il corrente Avviso Pubblico è, difatti, finalizzato ad individuare soggetti/operatori economici interessati a formulare offerte in rialzo rispetto all'offerta già pervenuta, così che IPM possa conseguire le migliori condizioni di vendita.

Il presente Avviso resterà pubblicato sul sito istituzionale di "I Pomeriggi Musicali" e della Società I Pomeriggi Musicali – Servizi Teatrali s.r.l. *http://ipomeriggi.it/page.php?id=131* per 20 giorni.

1.SOCIETÀ CEDENTE

I POMERIGGI MUSICALI- SERVIZI TEATRALI S.R.L.

Sede legale in Milano, via San Giovanni sul Muro, n. 2

Tel. 0287905218

Fax 0287905291

e-mail: n.colombo@ipomeriggi.it

PEC: *ipomeriggi@mailcertificata.it*

Codice Fiscale e Partita IVA 05877410968

Referente della presente procedura selettiva: Direttore Generale Maestro Maurizio Salerno.

2.OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è la cessione del Ramo d'Azienda denominato "Teatro degli Arcimboldi", come meglio individuato dalla perizia redatta in data 10.02.2020, disponibile alla consultazione previa richiesta di appuntamento, tramite email, con la segreteria generale, nonché dall'Avviso Integrale di Gara per l'Affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi a suo tempo pubblicato dal Comune di Milano, anch'esso visionabile con le stesse modalità. L'ufficio di segreteria è disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 e dalla 14.00 alle 16.30.

3.REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ TECNICO-ECONOMICA

La cessione del Ramo d'Azienda comporta, tra l'altro, il subentro dell'Acquirente in qualità di nuovo Concessionario nella "Convenzione di affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi", che IPM ha sottoscritto in data 30.04.2015 con il Comune di Milano. La convenzione è visionabile in ufficio previo appuntamento secondo le modalità di cui all'art. 2 del presente Avviso.

L'Art. 16 della suddetta Convenzione, nell'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale, disciplina espressamente l'ipotesi di cessione di ramo d'azienda, prevedendo che il soggetto subentrante nella Concessione debba possedere e documentare il possesso dei requisiti di cui all'Avviso di gara pubblicato, a suo tempo, dal Comune di Milano.

Per tale ragione, potranno presentare offerta entro la presente procedura selettiva soltanto i soggetti/operatori economici in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 9, punti 2), 3), 4), 5) del summenzionato Avviso di gara, con la precisazione che le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3) e 4) sono le dichiarazioni attualmente previste dal vigente art. 80 del D.lgs. 50/2016, ai sensi del quale le suddette dovranno essere presentate.

Inoltre sono richiesti i seguenti requisiti:

- un elenco dei contratti nel triennio precedente alla data di pubblicazione del corrente Avviso (2017/2019) aventi ad oggetto gestione di teatri o sale di spettacolo o auditorium con capienza minima per ciascun teatro, sala o auditorium non inferiore a 1800 posti;

- il possesso di un volume d'affari pari almeno a € 2.500.000,00 annuo con riferimento al triennio 2017/2018/2019;
- l'aver conseguito almeno due bilanci in pareggio o l'utile di bilancio per due anni nel triennio 2016/2017/2018.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato e comprovato ad IPM mediante documenti, attestazioni e dichiarazioni, anche sostitutive di atto notorio, allegati all'offerta.

4.ULTERIORI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che parteciperanno alla presente procedura selettiva dovranno presentare (unitamente all'offerta), come richiesto al cessionario con il quale IPM ha stipulato in data 17.02.2020 il contratto di cessione di Ramo d'Azienda risolutivamente condizionato:

- una idonea dichiarazione bancaria attestante la solida capacità finanziaria ed economica dell'impresa rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 385/1993;
- la dichiarazione fornita da un istituto di credito con la quale il medesimo si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria dell'importo di € 800.000,00 in favore del Comune di Milano, come previsto dall'art. 14 della "Convenzione di affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi";
- un deposito cauzionale rimborsabile di € 180.000,00, posto che il cessionario, stipulante il contratto di cessione risolutivamente condizionato con IPM, ha immediatamente corrisposto, alla data di stipulazione del medesimo, l'importo di € 180.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile a titolo di parte del corrispettivo pattuito per la cessione;
- la dichiarazione fornita da un istituto di credito con la quale il medesimo si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria per la parte restante (escluso, dunque, l'importo di € 180.000,00) dell'offerta formulata dagli offerenti, posto che il cessionario, stipulante il contratto di cessione risolutivamente condizionato con IPM, ha presentato fidejussione bancaria a garanzia del pagamento per il restante importo di € 400.00,00;
-l'impegno ad assumere a tempo indeterminato n. 6 dipendenti (3 impiegati, 1 tecnico elettricista specializzato e 2 Operai) con l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati e gli operai dipendenti dei servizi teatrali nonché i

trattamenti derivanti da Accordi Aziendali stipulati dalla cedente ed attualmente in essere (CIA 29.11.2018 in scadenza nel 2020).

In ragione di ciò, ai sensi dell'art. 6 della Direttiva 23/2001 CE, restano in carica sino a naturale scadenza del mandato le RSA elette ed addette al Ramo d'azienda trasferito.

Al personale trasferito con il Ramo d'azienda che attualmente beneficia del Buono Pasto sarà riconosciuto dalla Cessionaria, per ogni giorno di presenza aziendale, un Buono Pasto analogo a quello goduto presso la Cedente.

La Cessionaria continuerà a pagare le quote annue previste per la previdenza integrativa sui mesi di effettiva presenza (cioè anche frazioni di mese superiori ai 15 gg.). Analogamente continuerà a fornire trattamento assicurativo vita e infortuni.

Restano invariati l'orario di lavoro, ROL e le Ferie in essere presso la Cedente ai sensi del CCNL applicato.

Ai lavoratori trasferiti sarà riconosciuta l'applicazione dell'art. 18 l. n. 300/70.

5.SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Non sono ammessi a presentare offerta i raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi – o i consorzi di cui al D.lgs. 50/2016 in quanto il contratto di cessione di Ramo d'Azienda in questione è qualificabile come contratto escluso dall'ambito di applicazione del D.lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. cit.

6.TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori dovranno presentare offerta trasmettendo il plico alla segreteria generale, in Milano, via San Giovanni sul Muro, n. 2, mediante raccomandata ovvero mediante consegna a mani dello stesso.

Le offerte dovranno pervenire ad IPM entro e non oltre il giorno 13 marzo ore 12:00.

Le offerte pervenute successivamente rispetto alla data ed all'orario sopra indicati non saranno tenute in considerazione.

IPM non risponde delle offerte che non siamo pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio.

Il plico contenente la documentazione dovrà essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno:

- destinatario (I POMERIGGI MUSICALI- SERVIZI TEATRALI S.R.L., Milano, via San Giovanni sul Muro, n. 2);

- la dicitura: "Selezione per la Cessione del Ramo d'Azienda relativo alla concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi, sito in Milano, viale dell'Innovazione 20".

All'interno del plico dovranno essere inserite due distinte buste sigillate sui lembi di chiusura:

- una busta con dicitura "A - Documentazione Amministrativa",
- una busta con dicitura "B - Offerta Economica".

La Busta "A - Documentazione Amministrativa" dovrà contenere:

- le dichiarazioni di cui all'art. 3 del presente Avviso ed i documenti, le attestazioni e le dichiarazioni, anche sostitutive di atto notorio, attestanti il possesso dei requisiti ivi indicati;
- le dichiarazioni e quanto ulteriormente richiesto dall'art. 4 del presente Avviso;
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del firmatario.

La Busta "B - Offerta Economica" dovrà contenere:

- l'offerta economica, espressa in cifre ed in lettere, e regolarmente sottoscritta con firma autografa.

7.CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFERTE

Nel contratto di cessione di Ramo d'Azienda, risolutivamente condizionato all'esito della presente procedura selettiva, che IPM ha stipulato in data 17.02.2020 è pattuito un corrispettivo di cessione pari all'importo di € 580.000,00.

Il suddetto contratto di cessione prevede che il pagamento del prezzo venga regolato come segue:

- € 180.000,00 corrisposti immediatamente alla data di stipulazione del contratto mediante assegno circolare non trasferibile;
- € 400.000,00 pagati, senza interessi, in n. 5 rate annuali dell'importo di € 80.000,00 ciascuna con scadenza il giorno 1 marzo con decorrenza dall'1 marzo 2021 da corrispondere a mezzo di assegno circolare o bonifico bancario, garantiti da fidejussione, come già indicato al par. 4 del presente Avviso.

Gli operatori economici interessati sono invitati a formulare offerte in rialzo rispetto all'offerta già pervenuta, così che IPM abbia possibilità di conseguire migliori condizioni di vendita (miglior prezzo e, a parità di prezzo, migliori termini di pagamento).

Si procederà alla selezione della migliore offerta (miglior prezzo e, a parità di prezzo, migliori termini di pagamento).

Il cessionario, stipulante il contratto di cessione risolutivamente condizionato con IPM, debitamente informato della migliore offerta pervenuta alla Cedente, potrà acconsentire di adeguare il contratto già stipulato alle migliori condizioni offerte, accettando l'eventuale modifica in aumento del prezzo di cessione e/o i diversi termini di pagamento del prezzo; il tutto a mezzo di Atto Notarile da stipularsi entro 10 giorni dalla data di comunicazione di detta migliore offerta da parte della Cedente, con l'invito a modificare il contratto stipulato.

8 APERTURA DELLE BUSTE

Il referente della presente procedura selettiva, Direttore Generale Maestro Maurizio Salerno, alle ore 14:00 del giorno 13 marzo 2020, presso la sede legale della Società, via San Giovanni sul Muro, n. 2, procederà in seduta pubblica alla apertura dei plichi pervenuti, dapprima delle buste "A - Documentazione Amministrativa" e, poi, delle buste "B - Offerta Economica".

9. RAPPORTI DI LAVORO DIPENDENTE

Per la gestione del Ramo d'Azienda in oggetto, IPM ha provveduto all'espletamento delle procedure sindacali di cui all'art. 17 della Legge 29 dicembre 1990, n. 428, così come modificato dal Decreto Legislativo 2 febbraio 2001, n. 18 e successive modifiche.

Pertanto, sono altresì ricompresi nel Ramo d' Azienda i seguenti rapporti contrattuali col personale dipendente:

B.I. Matricola n.169 assunta il 16/11/2010, M.N.A. Matricola n.160 assunto il 20/09/2013, S. A. Matricola n.168 assunto il 16/10/2014, R.A. Matricola n.137 assunto il 16/11/2010, L.G. Matricola 169 assunto il 04/01/2015, R.G. Matricola n.176 assunta il 12/04/2016.

Assunzione a tempo indeterminato di n. 6 dipendenti (3 impiegati, 1 tecnico elettricista specializzato e 2 Operai) con l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati e gli operai dipendenti dei servizi teatrali nonché i trattamenti derivanti da Accordi Aziendali stipulati dalla cedente ed attualmente in essere.

Ai lavoratori trasferiti sarà riconosciuta l'applicazione dell'art. 18 l. n. 300/70.

10. ACCETTAZIONE DELLE MODALITÀ E DELLE CONDIZIONI DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL TEATRO.

Gli offerenti, mediante la presentazione dell'offerta, dichiarano di conoscere e di accettare pienamente le modalità e le condizioni di svolgimento dell'attività di gestione del Teatro Arcimboldi previste dall'Avviso Integrale di Gara per l'Affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi a suo tempo pubblicato dal Comune di Milano nonché dalla Convenzione di affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi stipulata con il Comune in data 30.04.2015.

11.MODALITÀ DI COMUNICAZIONE CON LA SOCIETÀ CEDENTE

Le comunicazioni tra IPM e gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura selettiva dovranno avvenire a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

PEC: *ipomeriggi@mailcertificata.it*

Sono disponibili alla consultazione, richiedendo appuntamento alla segreteria generale, tramite mail, nelle modalità di cui agli artt. 2 e 3 del presente Avviso:

- Perizia redatta in data 10/02/2020;
- Avviso Integrale di Gara per l'Affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi a suo tempo pubblicato dal Comune di Milano;
- Convenzione di affidamento della Concessione in uso del Teatro degli Arcimboldi.

I Bilanci sono pubblicati sul sito "Amministrazione trasparente".

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione